***Судиславские ВЕДОМОСТИ***

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

***Учредитель:* Совет депутатов и администрация городского поселения посёлок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области**

|  |
| --- |
| ***Бюллетень выходит:* с 05 июля 2006 г. № 18 четверг, 09 апреля 2020 года.** **2 раза в месяц**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 05.03.2020 г. № 1424.03.2020 г. № 1827.03.2020 г. № 1927.03.2020 г. № 2025.03.2020г. № 11 | **СОДЕРЖАНИЕ:** **Постановления Администрации городского поселения поселок Судиславль**Об утверждении паспорта населенного пункта — поселок Судиславль, подверженного угрозе лесных пожаровОб организации работ по благоустройству «сплошной» дератизации и приведения в нормативное состояние закрепленных территорий городского поселения п. Судиславль в 2020 годуО мерах по усилению пожарной безопасности в жилищном фонде на территории поселения поселок СудиславльОб утверждении Схемы теплоснабжения городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области на 2021-2030 годы**Решения Совета депутатов городского поселения поселок Судиславль**О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области от 27.11.2014 г. № 48 «Об установлении земельного налога на территориигородского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области  | 146834 |

Российская Федерация

Костромская область

Судиславский муниципальный район

Администрация городского поселения поселок Судиславль

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2020 г. № 14

Об утверждении паспорта

населенного пункта — поселок Судиславль,

подверженного угрозе лесных пожаров

В соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме», руководствуясь пунктом 23 статьи 7 Устава городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области

администрация городского поселения поселок Судиславль постановляет:

1. Утвердить паспорт населенного пункта — поселок Судиславль, подверженного угрозе лесных пожаров согласно приложению № 1.

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского поселения поселок Судиславль от 19.03.2019 г. № 34.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Судиславские ведомости».

Глава городского поселения

поселок Судиславль: М.А.Беляева

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮГлава городского поселения поселок Судиславль\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А.Беляева05 марта 2020 год |

ПАСПОРТ

НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА — ПОСЕЛОК СУДИСЛАВЛЬ,

ПОДВЕРЖЕННОГО УГРОЗЕ ЛЕСНЫХ

ПОЖАРОВ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование населённого пункта | Судиславль |
| Наименование поселения | Городское поселение посёлок Судиславль |
| Наименование городского округа |  |
| Наименование субъекта Российской Федерации | Костромская область |

I. Общие сведения о населённом пункте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика населенного пункта | Значение |
| 1 | Общая площадь населенного пункта (кв. километров) | 5,5 |
| 2 | Общая протяжённость границы населённого пункта с лесным участком (участками) (километров) | 3,4 |
| 3 | Общая площадь городских хвойных (смешанных) лесов, расположенных на землях населенного пункта (гектаров) | нет |
| 4 | Расчетное время прибытия первого пожарного подразделения до наиболее удаленного объекта защиты населенного пункта, граничащего с лесным участком (минут) | 10 |

II. Сведения

о медицинских учреждениях, домах отдыха, пансионатах, детских оздоровительных лагерях и объектах с круглосуточным пребыванием людей, имеющих общую границу с лесным участком и относящихся к этому населённому пункту в соответствии с административно-территориальным делением

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование социального объекта | Адрес объекта | Численность персонала | Численность пациентов (отдыхающих) |
| 1. |  |  |  |  |

III. Сведения

о ближайших к населённому пункту подразделениях пожарной охраны

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подразделения, адрес | Вид пожарной охраны | Расстояние до населенного пункта, км | Время прибытия к месту вызова, мин | Техника в расчёте (вид/кол-во) | Техника в резерве (вид/кол-во) | Численность личного состава (чел.) |
| Всего | В карауле  |
| *1. Подразделения пожарной охраны (наименование, вид), дислоцированные на территории населённого пункта, адрес: п. Судиславль, ул. Восточная, д. 1а* |
| ПЧ-26 | Федеральная пожарная служба | На территории посёлка | 10 | АЦ-40-131 = 1 | АЦ-40-130 = 1 | 25 | 5-6 |
|  |  |  |  | АЦ-40-375 = 1 | АЦ-40-66 = 1 |  |  |
|  |  |  |  | Т-150 с ёмкостью 8 м3 = 1 |  |  |  |
| *2. Ближайшие к населённому пункту подразделения пожарной охраны (наименование, вид), адрес:* |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

IV. Лица, ответственные за проведение мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и оказание необходимой помощи пострадавшим

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Должность | Контактный телефон |
| 1. | Беляева Марина Алексеевна | Глава городского поселения | 8(49433)2-14-648-915-913-70-57 |
| 2. | Малярова Алла Александровна | Заместитель главы городского поселения | 8(49433)2-12-508-906-523-51-31 |
| 3. | Сидорова Юлия Владимировна | Советник главы городского поселения | 8(49433)2-12-708-910-954-47-42 |

V. Сведения о выполнении требований пожарной безопасности

| № п\п | Требования пожарной безопасности, установленные законодательством Российской Федерации | Информация о выполнении |
| --- | --- | --- |
| 1 | Противопожарная преграда установленной ширины (противопожарное расстояние, противопожарная минерализованная полоса, сплошная полоса лиственных деревьев) на всей протяжённости границы населённого пункта с лесным участком (участками) | Имеется |
| 2 | Организация и проведение своевременной очистки территории населенного пункта, в том числе противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями, а также противопожарных минерализованных полос от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и другое | Имеется |
| 3 | Звуковая система оповещения населения о чрезвычайной ситуации, а также телефонная связь (радиосвязь) для сообщения о пожаре | Имеется |
| 4 | Источники наружного противопожарного водоснабжения (искусственные пожарные водоёмы, реки, озера, пруды.) и реализация технических и организационных мер, обеспечивающих их своевременное обнаружение в любое время суток, подъезд к ним для забора воды пожарной техникой в любое время года, а также достаточность предусмотренного для целей пожаротушения запаса воды | Имеется |
| 5 | Подъездная автомобильная дорога к населённому пункту, а также обеспеченность подъездов к зданиям и сооружениям на его территории | Имеется |
| 6 | Муниципальный правовой акт, регламентирующий порядок подготовки населенного пункта к пожароопасному сезону | Имеется |
| 7 | Первичные средства пожаротушения для привлекаемых к тушению лесных пожаров добровольных пожарных дружин (команд) | Имеется |
| 8 | Наличие мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планах (программах) развития территорий населенного пункта | Имеется |

Российская Федерация

Костромская область

Судиславский муниципальный район

Администрация городского поселения поселок Судиславль

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2020 г. № 18

Об организации работ по благоустройству

«сплошной» дератизации и приведения в

нормативное состояние закрепленных

территорий городского поселения

п. Судиславль в 2020 году

В целях улучшения санитарного состояния территории городского поселения п. Судиславль в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», «Правилами благоустройства территории городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области», утвержденных решением Совета депутатов городского поселения поселок Судиславль № 30 от 29.09.2017 г. (редакции решений от 30.03.2018 г. № 13, от 26.04.2018 г. № 20, от 28.09.2018 г. № 41, от 03.07.2019 № 26, от 08.08.2019 г. № 32),

администрация городского поселения поселок Судиславль постановляет:

* + 1. Объявить месячник по благоустройству и санитарной очистке территорий городского поселения с 01 апреля 2020 г. по 31 мая 2020 г.
		2. Рекомендовать руководителям учреждений, индивидуальным предпринимателям, жителям поселения обеспечить содержание территорий, прилегающих к частным домовладениям, учреждениям, организациям, объектам предпринимательской деятельности, в соответствии с требованиями «Правил благоустройства территории городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области», утвержденных решением Совета депутатов городского поселения поселок Судиславль № 30 от 29.09.2017 г. (редакции решений от 30.03.2018 г. № 13, от 26.04.2018 г. № 20, от 28.09.2018 г. № 41, от 03.07.2019 № 26, от 08.08.2019 г. № 32):

 2.1. установить на территории поселения еженедельное проведение «санитарного дня», привести в надлежащее состояние места захоронений, кладбища, памятники и обелиски, памятники культуры и истории, парки, фасады зданий, заборы и изгороди, тротуары, дороги и обочины, места торговли, территории предприятий и организаций, дворовые территории, детские и спортивные площадки;

2.2. ликвидировать несанкционированные свалки мусора на территории городского поселения;

2.3. привлечь собственников, арендаторов объектов торговли к организации и проведению работ по весенней санитарной очистке мест торговли;

2.4. привлечь собственников, арендаторов автозаправочных станций к организации и проведению работ по весенней санитарной очистки и благоустройству территории въездов и выездов и прилегающих к ним территорий;

2.5. привлечь собственников, арендаторов земельных участков и организации, независимо от собственности, выполняющие работы по сносу строений, к организации и проведению работ по весенней санитарной очистке и благоустройству неиспользуемых и не осваиваемых территорий, территорий после сноса строений;

2.6. привлечь собственников автомобильных дорог по весенней санитарной очистке автомобильных дорог и содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных дорог;

2.7. привлечь для проведения работ по благоустройству и санитарной уборке территорий городского поселения органы территориального самоуправления, старших по домам муниципального жилого фонда;

2.8. составлять протоколы об административных правонарушениях за нарушение требований санитарных правил благоустройства и обеспечения санитарного содержания территорий, установленных правил благоустройства и содержания территории населенных пунктов;

2.9. организовать и провести весенний месячник «сплошной» дератизации, санитарно-технических и санитарно гигиенических мероприятий, направленных на профилактику природно-очаговых инфекций и обеспечения должного санитарного состояния объектов и прилегающих территорий;

2.10. обеспечить защиту от проникновения грызунов, уделив особое внимание продовольственным складам, рынкам продовольственной и непродовольственной торговли, предприятиям общественного питания, лечебно-профилактическим учреждениям, детским дошкольным и школьным учреждениям, объектам жилищно-коммунального хозяйства, провести истребительные мероприятия на подведомственных объектах собственными силами или силами специализированных организациях дезинфекционного профиля.

* + 1. Утвердить комиссию по контролю за соблюдением на территории городского поселения поселок Судиславль «Правил благоустройства территории городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области в следующем составе:

Малярова А.А. – заместитель главы городского поселения поселок Судиславль, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Коновалова О.В. – директор МКУ «Чистый город»;

Сидорова Ю. В. – советник главы городского поселения поселок Судиславль;

Пухов Е.П. – директор МУП «Судиславль-Водоканал»;

Мамонтов С.В. – председатель Совета депутатов городского поселения поселок Судиславль;

Смирнова В.С. – участковый уполномоченный полиции ОУУП и ПДН ОП № 16 МО МВД России «Островский» по городскому поселению поселок Судиславль.

3.1. составлять протоколы об административных правонарушениях за нарушение требований санитарных правил благоустройства и обеспечения санитарного содержания территории городского поселения поселок Судиславль, установленных правил благоустройства территории городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области.

* + 1. Предусмотреть выделение денежных средств из бюджета поселения для организации и проведения работ по весенней санитарной очистке и благоустройству территории.
		2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора МКУ «Чистый город» Коновалову О.В.
		3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава

городского поселения

поселок Судиславль М.А. Беляева

Российская Федерация

Костромская область

Судиславский муниципальный район

Администрация городского поселения поселок Судиславль

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2020 г. № 19

О мерах по усилению пожарной

безопасности в жилищном фонде на

территории поселения поселок Судиславль

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г. № 69 – ФЗ «О пожарной безопасности», в целях стабилизации обстановки с пожарами на территории городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района, предотвращения и снижения риска и гибели людей на пожарах, минимизации материальных и социальных потерь, повышения противопожарной безопасности людей,

администрация городского поселения поселок Судиславль постановляет:

1. Организовать и провести на территории городского поселения поселок Судиславль: в период с 13 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года месячник пожарной безопасности по подготовке объектов к весенне-летнему пожароопасному периоду;
2. Рекомендовать руководителям учреждений, индивидуальным предпринимателям, гражданам принять неотложные меры к приведению жилого фонда и объектов в противопожарное состояние, иметь запасы первичных средств пожаротушения; привести в исправное состояние системы отопления, энергосбережения, противопожарного водоснабжения. Содержать наготове подручные средства тушения пожара. В случае пожара немедленно звонить в пожарную охрану, телефон – 01, главе городского поселения телефон 2-14-64 и принять необходимые меры к ликвидации возгорания.
3. Утвердить план мероприятий в период проведения месячника пожарной безопасности (приложение № 1).
4. Признать утратившим силу постановление администрации городского поселения поселок Судиславль от 09.04.2019 г. № 42.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Судиславские ведомости».

Глава городского поселения

поселок Судиславль М.А. Беляева

Приложение № 1

к постановлению администрации

городского поселения поселок Судиславль

от 27.03.2020 г. № 19

План мероприятий в пожароопасный период проведения месячника пожарной безопасности на территории городского поселения поселок Судиславль.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | дата | ответственный |
| 1. | Проведение проверок домов с низкой пожароустойчивостью и инструктажу по пожарной безопасности граждан, в особенности лиц, злоупотребляющих спиртными напитками и ведущих антиобщественный образ жизни. | постоянно | Директор МКУ |
| 2. | Проведение проверки имеющихся источников наружного противопожарного водоснабжения, обеспечение возможности свободного подъезда к ним пожарных автомобилей и специальной техники для забора воды. Установить возле источников наружного противопожарного водоснабжения стандартные указатели и знаки. | 13.04.2020 | Директор МКУ |
| 3. | Проведение проверки системы оповещения о возникновении пожара на объектах с массовым пребыванием людей, уличного освещения, дорог и подъездов к жилым домам и другим объектам. | постоянно | Заместитель главы городского поселения |
| 4. | Выполнение мероприятий по очистке территории п. Судиславль от мусора и сухой травы. | постоянно | Директор МКУ |
| 5. | Принятие мер по недопущению несанкционированного проникновения посторонних лиц в чердачные и подвальные помещения нежилого фонда. | постоянно | Директор МКУ |
| 6. | Проведение дворовых сходов по пропаганде и соблюдению первичных мер пожарной безопасности в жилом секторе городского поселения п. Судиславль. | постоянно | Заместитель главы городского поселения |
| 7. | Недопущение несанкционированных палов сухой травы и сжигание мусора. | постоянно | Директор МКУ |
| 8. | Активизировать работу по пропаганде мероприятий пожарной безопасности в местных средствах массовой информации и путем распространения листовок и памяток. | 13-17. 04.2020 | Заместитель главы городского поселения |

1. Проведение проверок домов с низкой пожароустойчивостью и инструктажу по пожарной безопасности граждан, в особенности лиц, злоупотребляющих спиртными напитками и ведущих антиобщественный образ жизни.
2. Проведение проверки имеющихся источников наружного противопожарного водоснабжения, обеспечение возможности свободного подъезда к ним пожарных автомобилей и специальной техники для забора воды. Установить возле источников наружного противопожарного водоснабжения стандартные указатели и знаки.
3. Проведение проверки системы оповещения о возникновении пожара на объектах с массовым пребыванием людей, уличного освещения, дорог и подъездов к жилым домам и другим объектам.
4. Выполнение мероприятий по очистке территории п. Судиславль от мусора и сухой травы.
5. Принятие мер по недопущению несанкционированного проникновения посторонних лиц в чердачные и подвальные помещения.
6. Проведение дворовых сходов по пропаганде и соблюдению первичных мер пожарной безопасности в жилом секторе городского поселения п. Судиславль.
7. Недопущение несанкционированных палов сухой травы и сжигание мусора.
8. Активизировать работу по пропаганде мероприятий пожарной безопасности в местных средствах массовой информации и путем распространения листовок и памяток.

Российская Федерация

Костромская область

Судиславский муниципальный район

Администрация городского поселения поселок Судиславль

Постановление

27.03.2020 г. № 20

Об утверждении Схемы теплоснабжения городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области на 2021-2030 годы

В соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении" от 27.07.2010 N 190-ФЗ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования городское поселение поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области,

Администрация городского поселения поселок Судиславль постановляет:

1. Утвердить Схему теплоснабжения городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области на 2021 – 2030 годы.

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского поселения поселок Судиславль от 25.03.2019 г. № 35 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области на 2020 год»;

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского поселения поселок Судиславль;

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 года и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Судиславские ведомости».

Глава городского

поселения поселок Судиславль: М.А. Беляева

Схема теплоснабжения

городского поселения

поселок Судиславль

Судиславского муниципального района Костромской области

на период с 2021 года по 2030 год

Книга 1. Утверждаемая часть схемы теплоснабжения

Февраль 2020 год

Содержание

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Аннотация | 3 |
| 1 | Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского поселения | 4 |
| 1.1 | Функциональная структура теплоснабжения | 4 |
| 1.2 | Источники теплоснабжения | 5 |
| 1.3 | Тепловые сети и системы теплоснабжения | 9 |
| 1.4 | Технико-экономические показатели теплоснабжающих организаций | 11 |
| 1.5 | Существующие тепловые нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии | 12 |
| 1.6 | Перспективное потребление тепловой энергии | 13 |
| 2 | Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей | 15 |
| 3 | Перспективный баланс теплоносителя | 17 |
| 4 | Решения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии | 18 |
| 4.1 | Предложения по строительству и реконструкции котельных на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок | 18 |
| 5 | Решения по строительству и реконструкции тепловых сетей | 19 |
| 5.1 | Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок | 19 |
| 5.2 | Строительство тепловых сетей для обеспечения надежности и живучести теплоснабжения | 20 |
| 5.3 | Строительство и реконструкция тепловых сетей для перераспределения тепловой нагрузки между теплоисточниками | 21 |
| 5.4 | Строительство и реконструкция насосных станций | 21 |
| 6 | Зоны действия источников теплоснабжения | 21 |
| 7 | Перспективные топливные балансы | 22 |
| 7.1 | Перспективные максимальные часовые и годовые расходы основного вида топлива, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии | 22 |
| 7.2 | Нормативные запасы топлива | 22 |
| 8 | Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение | 23 |
| 9 | Решение об определении единой теплоснабжающей организации | 24 |
| 10 | Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии | 24 |
| 11 | Условия перехода собственников квартир в многоквартирных домах на индивидуальное теплоснабжение | 24 |
| 12 | Решение по бесхозяйным тепловым сетям | 25 |

Аннотация

Утверждаемая часть схемы теплоснабжения городского поселения поселок Судиславль разработана на основе обосновывающих материалов (см. книгу 2).

Актуализация схемы теплоснабжения городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области осуществлялась Администрацией городского поселения п. Судиславль и ООО «Современные Технологии Теплоснабжения».

При разработке схемы теплоснабжения участники руководствовались, прежде всего, федеральным законодательством в области теплоснабжения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности:

- от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку разработки и утверждения».

При разработке отдельных разделов документа использовались также другие руководящие документы и справочная литература. Полный список использованной литературы приведен в конце книги 2.

Для разработки схемы теплоснабжения использован градостроительный план и произведен сбор необходимой информации:

- о городском поселении и перспективах его развития;

- о теплоснабжающих организациях, их оборудовании, тепловых сетях, производственно-экономических показателях;

- о нормативах теплоснабжения, тарифах на тепловую энергию.

В данном документе рассмотрены только те вопросы и проблемы, которые имеют место в данном городском поселении. В схеме теплоснабжения не рассмотрены не присущие для Судиславского городского поселения вопросы:

- потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах;

- значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности;

- графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

- строительство источников комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

- меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

- меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы, в том числе график перевода.

1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского поселения

1.1 Функциональная структура теплоснабжения

Городское поселение поселок Судиславль – административный центр Судиславского муниципального района. Расположен в западной части Костромской области. Население поселка – около 5000 человек.

Общая площадь территории городского поселения 541 га. Из них в структуре земель территории жилой застройки - 22 га; земли общественно-деловой застройки – 6 га; земли промышленности – 18 га; земли общего пользования – 122 га; земли транспорта, связи, инженерных коммуникаций – 3 га; земли сельскохозяйственного использования – 265 га, земли природно-рекреационного комплекса занимают 63 га; земли, занятые водными объектами – 18 га; земли, не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность – 24 га.

Общая площадь неиспользуемых территорий составляет 105 га, из них пригодных для градостроительного освоения по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям ориентировочно 24 га. Часть территории, зарезервированной под жилую застройку, занята сельскохозяйственными угодьями, что затрудняет выделение их для строительства жилых и общественных зданий.

Сведения о наличии жилищного приведены в таблице 1.1

Таблица 1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Общая площадь (тыс.м2) | Число строений (ед.) | Число квартир, (ед.) |
| Жилых помещений по городу, всего: | 113,8 | 1092 | 2389 |
| Из них:- в многоквартирных жилых домах | 82,3 (72,3%) | 490 | 1787 |

Структура жилищного фонда п. Судиславль по материалу стен приведена в таблице 1.2

Таблица 1.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория фонда | Всего | Каменные и кирпичные | Деревянные | Панельные, блочные | Прочие |
| Жилищный фонд,тыс. кв. м | 113,8 | 27,4 | 78,7 | 5,6 | 2,1 |

Процент износа жилищного фонда п. Судиславль приведен в таблице 1.3

Таблица 1.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория фонда | До 30% | От 31% до 65% | От 66% до 70% | Свыше 70% |
| Жилищный фонд,тыс. кв. м | 50,5 | 60,3 | 1,3 | 0,6 |

Уровень благоустройства жилищного фонда характеризуется следующими основными показателями: газоснабжение – 95,7%, водоснабжением обеспечено 35,8%, канализацией 34,6%, центральным отоплением 25,7% от всего жилищного фонда.

Среднегодовой ввод нового жилья составляет 0,453 тыс. м2/год и весь он приходится на индивидуальное строительство.

Централизованное теплоснабжение имеет место в центральной части поселка, где на блочно-модульную котельную (далее БМК) подключено 12 общественных и жилых зданий. В других микрорайонах поселка Судиславль теплоснабжение зданий осуществляется от индивидуальных газовых и твердотопливных котлов.

 Поставщиком услуг по теплоснабжению в городском поселении п. Судиславль является ООО «Современные Технологии Теплоснабжения», имеющая статус ЕТО (единой теплоснабжающей организации). Она поставляет тепловую энергию потребителям от собственного теплоисточника.

Теплоснабжение отдельных предприятий и организаций осуществляется собственными источниками, в качестве которых используются отопительные котлы малой мощности (не более 0,5 МВт), потребляющие незначительное в масштабах поселка количество топлива. По этой причине роль мелких теплоисточников в схеме теплоснабжения поселения не учитывается, а по более крупным потребителям тепловой энергии с индивидуальными теплоисточниками в настоящем проекте проработан вопрос о их присоединении к централизованным системам теплоснабжения.

Централизованное горячее водоснабжение (далее ГВС) в поселке не организовано. Приготовление горячей воды в тех учреждениях, где она требуется по санитарным нормам, осуществляется с помощью электрических или газовых подогревателей.

Индивидуальное отопление и ГВС в одноквартирных и малоквартирных жилых домах реализуется с помощью бытовых газовых котлов малой мощности (до 50 кВт).

1.2 Источники теплоснабжения городского поселения.

Сведения об источниках теплоснабжения городского поселения поселок Судиславль приведены в таблице 1.2.1.

ООО «Современные Технологии Теплоснабжения» на территории поселка эксплуатирует одну газовую котельную и локальные тепловые сети. Всего на котельной установлено 4 котла суммарной тепловой мощностью 0,964 Гкал/ч, располагаемая тепловая мощность котельных составляет 0,941 Гкал/ч. Суммарная подключенная тепловая нагрузка на котлы составляет 0,8 Гкал/ч. Годовой расход природного газа составляет около 0,3 млн. нм3. Среднее использование тепловой мощности котлов составляет 46%. Все установленные котлы являются современными энергоэффективными. Их КПД составляет 98%. Удельный расход топлива на производство тепловой энергии составляет в среднем 149 кг у.т./Гкал, что на 6 кг у.т./Гкал меньше, чем у современных не конденсационных котлов.

Годовой отпуск тепловой энергии с котельной составляет около 2,4 тыс. Гкал. Имеет место процесс перехода квартир в многоквартирных домах на индивидуальное теплоснабжение. В результате в 2019 году был прекращен отпуск тепла еще с одного теплоисточника – блочно-модульной котельной по адресу п. Судиславль, ул. Мичурина, примерно 30 м на северо-восток от ориентира ж.д. №23. Ее оборудование и мощности были аналогичны оборудованию и мощностям действующей котельной.

Организован учет отпуска тепловой энергии с газовой котельной. Другим достоинством газовых БМК является наличие на них водоподготовки, которая обеспечивает заполнение и подпитку теплосети умягченной водой, что способствует увеличению срока службы трубопроводов тепловых сетей и внутридомовых разводок. Тепловая схема газовой котельной выполнена 2-х контурной, что позволило котловой контур отделить от тепловой сети и увеличить тем самым срок службы котлов. На котельной установлены также энергоэффективные сетевые насосы. 2-х уровневая автоматика позволяет работать котельным в автономном режиме, то есть без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Таблица 1.2.1

Централизованные источники теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование теплоснабжающей организации, теплоисточника | Адрес теплоисточника | Вид топлива | Расход топлива  | Производство тепловой энергии, Гкал/год | Сведения по основному оборудованию |
| Марки котлов | Коли-чество, шт. | Мощность, Гкал/ч | Год ввода в эксплуа-тацию |
| Установ-ленная | Располага-емая  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| ООО «Современные Технологии Теплоснабжения» |  |  |  |  |  |  |  |
| Блочно-модульная котельная (БМК) | Ул. Невского, 18а | Природный газ | 304 тыс. нм3 | 1120 | Vaillant VKK 2806/3-E-HL | 1 | 0,241 | 0,236 | 2015 |
| 1 | 0,241 | 0,235 | 2015 |
| 1 | 0,241 | 0,235 | 2015 |
| 1 | 0,241 | 0,235 | 2015 |
| Всего по централизованным источникам |  | 1120 |  | 4 | 0,964 | 0,941 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Источники теплоснабжения предприятий и организаций |
| Автостанция | ул. Юрьева | эл. энергия | 30,6 тыс. кВт\*ч | 18 | Эл. котел | 1 | 0,015 | 0,015 | нет данных |
| Аптека Чижова | ул. Комсомольская, 2 | дрова | 150 м3 | 105 | КВН-1 | 1 | 0,25 | 0,2 | нет данных |
| Военный комиссариат | ул. Комсомольская, 7 | эл. энергия | 110 тыс. кВт\*ч | 94 | Эл. котел | 1 | 0,02 | 0,02 | нет данных |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Пожарная охрана | Ул. Восточная | дрова | нет данных | нет данных | нет данных | 1 | нет данных | нет данных | нет данных |
| Дом народного творчества и досуга | ул. Юрьева | дрова | 160 м3 | 179  | Универсал  | 1 | 0,25 | 0,2 | нет данных |
| МДОУ ДС «Березка» | ул. Советская, 19а | дрова | 185 м3 | 206 | Универсал  | 3 | 0,75 | 0,6 | 1965 |
| МДОУ ДС«Солнышко» | ул. Гагарина, 11а | дрова | 151 м3 | 169 | Универсал-6  | 1 | 0,25 | 0,2 | 1990 |
| Ветеринарная станция | Шаховское шоссе | эл. энергия | 77 тыс. кВт\*ч | 66 | Эл. котел | 1 | 0,02 | 0,02 | нет данных |
| ЗАО «КС-Среда» | ул. Заводская, 2 | дрова | 1480 м3 | 1650 | КВН | 3 | 0,75 | 0,75 | 2009 |
| ООО «Содействие» | ул. Костромская  | природный газ | 27 тыс. нм3 | 120 | КВН | 1 | 0,25 | 0,2 | нет данных |
| Федеральное казначейство | ул. Луначарского, 49 | эл. энергия | 90 тыс. кВт\*ч | 77 | Эл. котел | 1 | 0,043 | 0,043 | нет данных |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| МОУ Судиславская ООШ | ул. Комсомольская, 37 | дрова | 330 м3 | 369 | Универсал-6  | 1 | 0,25 | 0,2 | 1982 |
| Музыкальная школа | ул. Комсомольская | дрова | 242 м3 | 271 | Универсал  | 1 | 0,25 | 0,2 | нет данных |
| Аптека №13 | ул. Комсомольская | дрова | 69 м3 | 77 | КВН | 1 | 0,25 | 0,2 | нет данных |
| Магазин №1 | ул. Советская, 35 | эл. энергия | 206,7т. кВт\*ч | 178 | Эл. котел | 1 | 0,043 | 0,043 | нет данных |
| Универмаг | ул. Комсомольская, 2а | дрова | 349 м3 | 390 | КВН | 1 | 0,25 | 0,2 | нет данных |
| Диспетчерская ОАО «Судиславское АТП» | ул. Комсомольская, 28 | эл. энергия | 169,8 тыс. кВт\*ч | 113 | Эл. котел | 1 | 0,043 | 0,043 | нет данных |
| ОАО «Судиславское АТП» | ул. Комсомольская, 28 | дрова | 873 м3 | 976 | Универсал  | 2 | 0,51 | 0,5 | нет данных |
| ОГУ «Судиславское лесничество» | ул. Заводская, 2 | эл. энергия | 65,6 тыс. кВт\*ч  | 44 | Эл. котел | 1 | 0,02 | 0,02 | нет данных |
| ООО «Лада» | ул. Комсомольская, 28 | дрова | 157 | 102 | КВН | 1 | 0,25 | 0,2 | нет данных |
| ООО «Ремикс» | ул. Комсомольская | дрова | 276 | 309 | КВН | 1 | 0,25 | 0,2 | нет данных |
| ООО «Фея» |  | дрова | 33 | 37 | КВН | 1 | 0,2 | 0,2 | нет данных |
| ОВД | ул. Голубкова, 3 | эл. энергия | 168 тыс. кВт\*ч | 112 | Эл. котел | 1 | 0,043 | 0,043 | нет данных |
| Почтамт | ул. Советская, 7 | дрова | 145 м3 | 163 | КУМ | 1 | 0,4 | 0,4 | нет данных |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Преображенский храм | ул. Соборная гора | природный газ | 33 тыс. нм3 | 220 | нет данных | 1 | 0,05 | 0,05 | нет данных |
| Санэпидстанция | ул. Невского, 5 | эл. энергия | 189 тыс. кВт\*ч | 129 | Эл. котел | 1 | 0,043 | 0,043 | нет данных |
| Сбербанк | ул. Комсомольская | эл. энергия | 23,6 тыс. кВт\*ч | 15,7 | Эл. котел | 1 | 0,02 | 0,02 | нет данных |
| Судиславские эл. сети адм. здание | ул. Галичская | эл. энергия | 95,6 тыс. кВт\*ч | 63,6 | Эл. котел | 1 | 0,043 | 0,043 | нет данных |
| Судиславская РБ | ул. Комсомольская | дрова | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных |
| Магазин «Десяточка» | ул. Юрьева | дрова | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных |
| ООО «Интеграл» | Шаховское шоссе, 3 | дрова | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Редакция газеты «Сельская жизнь» | ул. Соборная гора | эл. энергия | 24,2 тыс. кВт\*ч | 21 | Эл. котел  | 1 | 0,1 | 0,1 | нет данных |
| ОАО «ГазпромГазорас пределениеКострома» | ул. Заводская | природный газ | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных |
| Отель «Третьяков» | Ул. Советская, 2 | природный газ | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных |

1.3 Тепловые сети и системы теплоснабжения

В поселке Судиславль от каждого теплоисточника действуют локальные, не связанные между собой, системы теплоснабжения. Все системы теплоснабжения закрытого типа с зависимой подачей теплоносителя в системы отопления потребителей.

Централизованная котельная обеспечивает только отопление потребителей. Ее тепловая сеть работает по температурному графику 80/60оС. Для реализации инвестиционного проекта по теплоснабжению на территории городского поселения поселок Судиславль распоряжением главы поселения от 16.10.2015 года №212-р все муниципальные тепловые сети переданы в безвозмездное пользование ООО «Современные Технологии Теплоснабжения». Проведена инвентаризация переданных тепловых сетей для уточнения материальных характеристик каждого участка. Сводная характеристика уточненных тепловых сетей приведена в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

Сводная характеристика уточненных тепловых сетей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип прокладки | Наружный диаметр, мм | Протяженность в 2-х трубном исчислении, м |
| БМК, ул. Невского, 18а  |
| надземная | 219 | 315 |
| подземная | 219 | 71 |
| надземная | 159 | 134 |
| подземная | 114 | 20 |
| надземная | 102 | 201 |
| подземная | 102 | 128 |
| надземная | 57 | 290 |
| подземная | 57 | 49 |
| Итого по котельной |  | 1208 |

Температурный график тепловых сетей газовой котельной (БМК) является стандартным 80/60оС и «зашит» в программу управления работой котельной.

Регулирование отпуска тепловой энергии потребителям – качественное, путем изменения температуры теплоносителя в подающем трубопроводе в зависимости от температуры наружного воздуха по утвержденному графику.

Таблица 1.3.2

Температурный график тепловых сетей газовой котельной

|  |  |
| --- | --- |
| Температура, 0С | Температура, 0С |
| Наружного воздуха | В подающей магистрали | В обратной магистрали | Наружного воздуха | В подающей магистрали | В обратной магистрали |
| -31 | 80 | 60 | -11 | 60 | 50,5 |
| -30 | 79 | 59,9 | -10 | 59 | 49,8 |
| -29 | 78 | 59,8 | -9 | 58 | 49 |
| -28 | 77 | 59,7 | -8 | 57 | 48,3 |
| -27 | 76 | 59,5 | -7 | 56 | 47,5 |
| -26 | 75 | 59,2 | -6 | 55 | 46,8 |
| -25 | 74 | 58,9 | -5 | 54 | 46,1 |
| -24 | 73 | 58,6 | -4 | 53 | 45,2 |
| -23 | 72 | 58,2 | -3 | 52 | 44,4 |
| -22 | 71 | 57,8 | -2 | 51 | 43,7 |
| -21 | 70 | 57,2 | -1 | 50 | 42,9 |
| -20 | 69 | 56,7 | 0 | 49 | 42,1 |
| -19 | 68 | 56 | 1 | 48 | 41,3 |
| -18 | 67 | 55,4 | 2 | 47 | 40,4 |
| -17 | 66 | 54,8 | 3 | 46 | 39,7 |
| -16 | 65 | 54,1 | 4 | 45 | 38,9 |
| -15 | 64 | 53,4 | 5 | 44 | 38 |
| -14 | 63 | 52,7 | 6 | 43 | 37 |
| -13 | 62 | 52 | 7 | 42 | 36 |
| -12 | 61 | 51,3 | 8 | 41 | 35 |

Техническое состояние тепловых сетей, проложенных от БМК, хорошее. Сети выполнены по современной технологии с использованием предварительно изолированных труб. Часть тепловых сетей, перешедших от старой угольной котельной на многих участках находится в неудовлетворительном состоянии. Минераловатная теплоизоляция имеет значительный физический износ. Отдельные участки проложены в деревянных коробах наземным способом с засыпным утеплителем из отходов деревообработки. Такая теплоизоляция намокает и является местом сверхнормативных тепловых потерь.

В 2019 году специализированной организацией ООО «ЭнергоЭксперт» проведены испытания тепловых сетей ООО «СТТ» на фактические гидравлические потери, по результатам которых сделаны следующие выводы:

Фактические расходы теплоносителя превышают расчетные. Условия обеспечения потребителей теплоносителем выполняются, перераспределения потоков не требуется. Расчет ссужающих устройств не производится, мероприятий по наладке тепловой сети не требуется.

Плановые потери в сетях, включенные в расчет тарифа на 2020 год, составляют 22,4% от отпуска тепловой энергии, что на 1,6 % ниже аналогичного показателя 2019 года. Для включения в расчет тарифа технически обоснованного уровня технологических потерь при передаче тепловой энергии и удельного расхода топлива на производство теплоты теплоснабжающей организации ежегодно выполняется расчет их нормативов с последующим утверждением в департаменте строительства, ЖКХ и ТЭК.

В поселке Судиславль ранее была проведена работа по установке потребителями приборов учета тепловой энергии. Основные учреждения, финансируемые из бюджетов различных уровней, исполнили требование ФЗ-261 по установке узлов учета тепловой энергии. Доля отпуска тепловой энергии по приборам учета таким потребителям примерно составляет 70%.

Таблица 1.3.3

Материальные характеристики тепловых сетей теплоснабжающих организаций

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование теплоснабжающей организации, котельной | Начало-конец участка | Наружный диаметр, мм | Протяжен-ность\*, м | Тип прокладки | Удельный объем воды, м3/км | Объем воды, м3 |
| ООО «Современные Технологии Теплоснабжения» |  |  |
| БМК ул. Невского, 18а | Суммарно по диаметрам | 219 | 315 | надземная | 67,4 | 21,18 |
| 219 | 71 | подземная | 67,4 | 4,79 |
| 159 | 134 | надземная | 35,4 | 4,74 |
| 114 | 20 | подземная | 15,8 | 0,32 |
| 102 | 201 | надземная | 12,8 | 2,58 |
|  |  | 102 | 128 | подземная | 12,8 | 1,64 |
|  |  | 57 | 290 | надземная | 4,0 | 1,14 |
|  |  | 57 | 49 | подземная | 4,0 | 0,2 |
| итого по БМК ул. Невского, 18а |  | 1208 |  |  | 36,59 |
| итого по ООО «СТТ»  | 1208 |  |  | 36,59 |
| Всего по городскому поселению | 1208 |  |  | 36,59 |

1.4 Технико-экономические показатели теплоснабжающих организаций.

Таблица 1.4.1

Технико-экономические показатели теплоснабжающих организаций за 2019 год, Гкал/год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование теплоснабжающих организаций  | Производство тепловой энергии | Затраты на СН | Отпуск тепловой энергии | Сетевые потери | Реализация  |
| 1 | ООО «СТТ» | 2962,9 | 65,2 | 2897,7 | 772,2 | 2125,5 |
|  | Итого  | 2962,9 | 65,2 | 2897,7 | 772,2 | 2125,5 |

Продолжение таблицы 1.4.1

Технико-экономические показатели теплоснабжающих организаций за 2019 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование теплоснабжающих организаций  | Потребление топлива |  Удельные расходы топлива, кг у.т./Гкал | Вид топлива  |
| т, тыс. нм3 | т у.т. | Нормативный | Фактический |
| ООО «СТТ» | 337,1 | 392,1 | 149,5 | 149,3 | Природный газ |
| Итого  | 337,1 | 392,1 | 149,5 | 149,3 |  |

Таблица 1.4.2

Установленные на 2020 год тарифы на тепловую энергию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование теплоснабжающих организаций | Тепловая энергия, руб./Гкал | Питьевая вода, руб./м3 | Техническая вода, руб./м3 |
| ООО «СТТ» | 2893,06 | - | - |

 Указанные тарифы будут действовать до 1 января 2021 года. Динамика изменения тарифов на тепловую энергию приведена в таблице 1.4.3.

Таблица 1.4.3

Динамика изменения тарифов на тепловую энергию для теплоснабжающих организаций поселка Судиславль в течение 2020 года, руб./Гкал без НДС

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование теплоснабжающих организаций | с 01.01.2020 | с 01.07.2020 |  |  |  |  | рост тарифа, % |
| ООО «СТТ» | 2893,06 | 2893,06 |  |  |  |  | 0 |

 Из табл. 1.4.3 видно, что повышения тарифов в 2020 году для ООО «СТТ» не предусмотрено.

Плата за подключение к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке. Если для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения не требуется проведения мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности этой сети, плата за подключение не взимается.

 Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к системе теплоснабжения в состав платы за подключение не включается. Указанные работы могут осуществляться на основании отдельного договора, заключаемого Заказчиком и Исполнителем, либо в договоре о подключении должно быть определено, на какую из сторон возлагается обязанность по их выполнению. В случае если выполнение этих работ возложено на Исполнителя, размер платы за эти работы определяется соглашением сторон.

 Потребление тепловой энергии по группам потребителей приведено в таблице 1.4.4. Этот показатель характеризует фактическое распределение общей тепловой нагрузки на теплоисточники по группам потребителей.

Таблица 1.4.4

Полезный отпуск тепловой энергии в 2019 году по группам потребителей п. Судиславль

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование теплоснабжающей организации, источника тепловой энергии | Группы потребителей |
| всего | Население | Бюджетные организации | Прочие организации |
| Гкал | Гкал | % | Гкал | % | Гкал | % |
| ООО «СТТ» |  |  |  |  |  |  |  |
| БМК ул. Невского, 18а | 1891,0 | 87,1 | 4,6 | 1779,4 | 94,1 | 24,5 | 1,3 |
| БМК ул. Мичурина, 23 (выведена из эксплуатации с 15.10.2019г.) | 234,5 | 234,5 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого  | 2125,5 | 321,6 | 15,3 | 1779,4 | 83,7 | 24,5 | 1,0 |
| Всего по поселку: | 2125,5 | 321,6 | 15,3 | 1779,4 | 83,7 | 24,5 | 1,0 |

1.5 Существующие тепловые нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии

Таблица 1.5.1

Суммарные тепловые нагрузки в зонах действия источников теплоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование источников теплоснабжения | Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/ч | Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч |
| Количество потребителей, наименование, адрес  | Отопление и вентиляция | ГВС  | Суммар-ная |
| 1 | БМК ул. Невского, 18а | МОУ Судиславская СОШ  | 0,300 |  | 0,300 |  |
| Неж.здание, ул.Советская, 22 | 0,073 |  | 0,073 |  |
| Неж.здание, ул.Советская, 22 | 0,015 |  | 0,015 |  |
| Администрация Судисл.МР | 0,132 |  | 0,132 |  |
| Гараж админ-ции Судисл.МР | 0,008 |  | 0,008 |  |
| Нежилое здание колледжа, ул. Советская, 18В | 0,014 |  | 0,014 |  |
| Нежилое здание колледжа, ул. Советская, 18Г | 0,021 |  | 0,021 |  |
| Неж.здание, ул.Советская, 18б | 0,024 |  | 0,024 |  |
| Стационар райбольницы  | 0,086 |  | 0,086 |  |
| Поликлинника райбольницы  | 0,092 |  | 0,092 |  |
| Итого  | 0,765 |  | 0,765 | 0,941 |
| Всего по поселению  | 10 | 0,765 |  | 0,765 | 0,941 |

1.6 Перспективное потребление тепловой энергии

 В соответствии с генеральным планом для обеспечения комплексного освоения территорий в целях жилищного и иного социально значимого строительства на территории Судиславского городского поселения на период до 2027 года предусматриваются следующие объемы строительства:

Таблица 1.6.1

Объекты нового строительства Судиславского ГП

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Адрес (место строительства) | Год ввода в эксплуа-тацию | Состояние объекта на момент актуализации схемы теплоснабжения | Тепловая нагрузка, Гкал/ч |
| Детский сад  | М-н «Восточный» | 2020 | Планируемый  | 0,200 |
| Усадебная застройка | М-н «Восточный» | до 2020 | Планируемый | 0,411 |
| Усадебная застройка | М-н «Шемякинка» |  до 2027 | Планируемый | 0,610 |
| Итого  |  |  |  | 1,221 |

Всего по генеральному плану предполагается возведение 18,09 тыс. м2 жилья в период до 2030 года, то есть в среднем по 1 тыс. м2 в год. Это соответствует ежегодному увеличению тепловой нагрузки на индивидуальные системы отопления и ГВС на 0,07 Гкал/ч. В то же время в течение последних нескольких лет произошло отключение отдельных потребителей от систем централизованного теплоснабжения:

- 5 квартир МКД №17 по ул. Невского;

- жилые дома №2в, №2г, №2ж, №15, №16, №17, №18, №19, №20, №22, №23, №24, №26, №28, №30, №32, №33 по ул. Мичурина;

 По причине массового перехода на индивидуальное отопление многоквартирных жилых домов на ул. Мичурина возникла необходимость вывода из эксплуатации БМК по адресу ул. Мичурина, 23. Вывод данного теплоисточника из эксплуатации состоялся 15.10.2019.

Потребление тепловой энергии в 2019 году на централизованных системах теплоснабжения (с учетом выводимой из эксплуатации БМК ул. Мичурина, 23) приведено в таблице 1.4.4 и составило 2125,5 Гкал/год.

Перспективные тепловые нагрузки на период 2020 — 2030 годы приведены в таблице 1.6.1.

Существующее потребление тепловой энергии на отопление в индивидуальном жилом фонде, площадь которого оценивается генпланом в 31,5 тыс. м2 (см. табл. 1.1), исходя из норматива отопления для одноэтажных домов новой постройки составляет: 31500\*0,0196\*222/30 = 4568,8 Гкал/год.

. .

Таблица 1.6.2

Показатели перспективного потребления тепловой энергии

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. | 2025г. | 2026г. | 2027г. | 2028г. | 2029г. | 2030г. |
| Увеличение расчетных тепловых нагрузок на ГВС, Гкал/ч | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| Увеличение потребления тепловой энергии на ГВС, Гкал/год | 69 | 69 | 69 | 69 | 69 | 69 | 69 | 69 | 69 | 69 | 69 |
| Увеличение расчетных тепловых нагрузок на отопление, Гкал/ч | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| Увеличение потребления тепловой энергии на отопление, Гкал/год | 117,5 | 117,5 | 117,5 | 117,5 | 117,5 | 117,5 | 117,5 | 117,5 | 117,5 | 117,5 | 117,5 |
| Увеличение расчетных тепловых нагрузок суммарное, Гкал/ч | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| Перспективное увеличение потребления тепловой энергии, Гкал/год | 186,5 | 186,5 | 186,5 | 186,5 | 186,5 | 186,5 | 186,5 | 186,5 | 186,5 | 186,5 | 186,5 |
| Перспективное потребление тепловой энергии, Гкал/год | 8716,5 | 8903,0 | 9089,5 | 9276,0 | 9462,6 | 9649,1 | 9835,6 | 10022,2 | 10208,7 | 10395,2 | 10581,7 |

2 Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Таблица 2.1

Суммарные перспективные тепловые нагрузки в зонах действия источников теплоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование источников теплоснабжения | Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/ч | Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч |
| Количество потребителей, наименование, адрес  | Отопление и вентиляция | ГВС  | Суммар-ная |
| МОУ Судиславская СОШ  | 0,300 |  | 0,300 |  |
| Неж.здание, ул.Советская, 22 | 0,073 |  | 0,073 |  |
| Неж.здание, ул.Советская, 22 | 0,015 |  | 0,015 |  |
| Администрация Суд.МР | 0,132 |  | 0,132 |  |
| Гараж администрации Суд.МР | 0,008 |  | 0,008 |  |
| Нежилое здание колледжа, ул. Советская, 18В | 0,014 |  | 0,014 |  |
| Нежилое здание колледжа, ул. Советская, 18Г | 0,021 |  | 0,021 |  |
| Неж.здание, ул.Советская, 18б | 0,024 |  | 0,024 |  |
| Стационар райбольницы  | 0,086 |  | 0,086 |  |
| Поликлинника райбольницы  | 0,092 |  | 0,092 |  |
| МОУ Судиславская ООШ | 0,065 |  | 0,065 |  |
| МДОУ д/с «Березка» | 0,065 |  | 0,065 |  |
| Итого  | 0,895 |  | 0,895 | 0,941 |
| Всего по поселению  | 12 | 0,895 |  | 0,895 | 0,941 |

Таблица 2.2

Материальные характеристики тепловых сетей теплоснабжающей организации

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование теплоснабжающей организации, котельной | Начало-конец участка | Наружный диаметр, мм | Протяжен-ность\*, м | Тип прокладки | Удельный объем воды, м3/км | Объем воды, м3 |
| 1 |  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ООО «Современные Технологии Теплоснабжения» |  |  |
| БМК ул. Невского, 18а | Суммарно по диаметрам | 219 | 315 | надземная | 67,4 | 21,18 |
| 219 | 71 | подземная | 67,4 | 4,79 |
| 159 | 134 | надземная | 35,4 | 4,74 |
| 114 | 20 | подземная | 15,8 | 0,32 |
| 102 | 201 | надземная | 12,8 | 2,58 |
| 102 | 128 | подземная | 12,8 | 1,64 |
| 57 | 290 | надземная | 4,0 | 1,14 |
| 57 | 49 | подземная | 4,0 | 0,2 |
|  итого по БМК ул. Невского, 18а |  | 1208 |  |  | 36,59 |
| итого по ООО «СТТ»  | 1208 |  |  | 36,59 |
| Всего по городскому поселению | 1208 |  |  | 36,59 |

Таблица 2.3

Результаты гидравлического расчета выводов источников тепловой энергии

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование теплоснабжающих организаций, котельных, выводов | Сетевой график, оС | Расчетная тепловая нагрузка на вывод, Гкал/ч | Расчетный расход теплоносителя, т/ч | Требуемый диаметр вывода, мм | Фактический диаметр вывода, мм |
| ООО «СТТ» |  |  |  |  |
| БМК ул. Невского, 18а | 80/60 | 0,765 | 38,25 | 102,04 | 150 |
| БМК ул. Невского, 18а | 80/60 | 0,895\* | 44,75 | 110,37 | 150 |

\*перспективные тепловые нагрузки

Анализ полученных расчетов позволяет сделать следующие выводы:

- диаметры сетевых трубопроводов от котельных несколько превышают требуемые по подключенной тепловой нагрузке;

- завышенный диаметр головных участков тепловых сетей увеличивает тепловые потери в сетях и снижает температуру теплоносителя на вводах потребителей;

- развиваемые напоры сетевых насосов на котельной составляют 30 м вод.ст., что обеспечивает требуемый гидравлический режим тепловых сетей.

При выдаче технических условий на подключение новых потребителей тепловой энергии следует учитывать пропускную способность трубопроводов тепловых сетей и их техническое состояние.

Таблица 2.4

Баланс тепловых нагрузок и тепловой мощности теплоисточников, Гкал/ч

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели баланса | БМК ул. Невского, 18а |
| 1 | Приход: |   |
| 1.1 | располагаемая мощность котлов | 0,941 |
| 1.2 | резервная тепловая мощность | - |
|  | итого приход | 0,941 |
| 2 | Расход: |  |
| 2.1 | тепловые нагрузки потребителей | 0,895 |
| 2.2 | сетевые потери | 0,037 (16,6%) |
| 2.3 | затраты на собственные нужды | 0,005 (2,5%) |
| 2.4 | тепловая нагрузка на котлы | 0,937 |
| 2.5 | резерв тепловой мощности | 0,004 |

Как следует из приведенного баланса, БМК ул. Невского, 18а с учетом перспективного подключения потребителей практически не имеет запаса тепловой мощности, что не позволяет подключить на эту котельную дополнительную нагрузку.

Таблица 2.5

Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки источников тепловой энергии, Гкал/ч

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели баланса | 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. | 2025г. | 2026г. | 2027г. | 2028г. | 2029г. | 2030г. |
| БМК ул. Невского,18а | 0,941 | 0,941 | 0,941 | 0,941 | 0,941 | 0,941 | 0,941 | 0,941 | 0,941 | 0,941 | 0,941 |
| Итого приход тепловой мощности | 0,941 | 0,941 | 0,941 | 0,941 | 0,941 | 0,941 | 0,941 | 0,941 | 0,941 | 0,941 | 0,941 |
| Расчетные тепловые нагрузки |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
| БМК ул. Невского,18а | 0,937 | 0,937 | 0,937 | 0,937 | 0,937 | 0,937 | 0,937 | 0,937 | 0,937 | 0,937 | 0,937 |
| Итого суммарные тепловые нагрузки | 0,937 | 0,937 | 0,937 | 0,937 | 0,937 | 0,937 | 0,937 | 0,937 | 0,937 | 0,937 | 0,937 |
| Дефицит тепловой мощности (-), резерв (+) | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 |

3 Перспективный баланс теплоносителя

Перспективный баланс теплоносителя в системах теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели баланса | 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. | 2025г. | 2026г. | 2027г. | 2028г. | 2029г. | 2030г. |
| Приход: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| от водоподготовительных установок | 74,0 | 74,0 | 74,0 | 74,0 | 74,0 | 74,0 | 74,0 | 74,0 | 74,0 | 74,0 | 74,0 |
| из водопровода сырой воды |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| итого приход | 74,0 | 74,0 | 74,0 | 74,0 | 74,0 | 74,0 | 74,0 | 74,0 | 74,0 | 74,0 | 74,0 |
| Расход: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БМК ул. Невского,18а |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| изменение тепловой нагрузки на отопление, Гкал/ч |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| тепловая нагрузка на отопление, Гкал/ч | 0,937 | 0,937 | 0,937 | 0,937 | 0,937 | 0,937 | 0,937 | 0,937 | 0,937 | 0,937 | 0,937 |
| объем тепловых сетей, м3 | 36,59 | 36,59 | 36,59 | 36,59 | 36,59 | 36,59 | 36,59 | 36,59 | 36,59 | 36,59 | 36,59 |
| объем теплоносителя в системе теплоснабжения, м3 | 36,59 | 36,59 | 36,59 | 36,59 | 36,59 | 36,59 | 36,59 | 36,59 | 36,59 | 36,59 | 36,59 |
| нормативные потери теплоносителя, м3 | 447,1 | 447,1 | 447,1 | 447,1 | 447,1 | 447,1 | 447,1 | 447,1 | 447,1 | 447,1 | 447,1 |
| Итого потери теплоносителя, м3 | 447,1 | 447,1 | 447,1 | 447,1 | 447,1 | 447,1 | 447,1 | 447,1 | 447,1 | 447,1 | 447,1 |
| Итого затраты на подпитку теплосетей, тыс. руб. | 20,3 | 20,5 | 20,7 | 21,0 | 21,3 | 21,7 | 22,0 | 22,3 | 22,6 | 22,9 | 23,2 |

4 Решения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

4.1 Предложения по строительству и реконструкции котельных на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок

 Централизованный теплоисточник п. Судиславль обеспечивает хорошее качество теплоснабжения потребителей. За 2015 - 2019 годы не было аварийных отключений и претензий со стороны потребителей на недостаточную температуру теплоносителя. Ни одного акта на перерасчет поставленной тепловой энергии не составлено.

 Однако, велики затраты на производство и передачу тепловой энергии.

 Имеет место значительный физический износ тепловой изоляции тепловых сетей, что создает сверхнормативные потери при передаче тепловой энергии потребителям. Все участки тепловых сетей, за исключением недавно проложенных, нуждаются в замене тепловой изоляции на энергоэффективную из современных теплоизоляционных материалов.

 В порядке реализации инвестиционного проекта МУП «Судиславское ЖКХ» по договору от 30 октября 2015 года передало тепловые сети в пользование ООО «Современные Технологии Теплоснабжения». Софинансирование работ по инвестиционному проекту осуществлял, НО «Костромской фонд энергосбережения». Однако, массовый переход собственников квартир в многоквартирных домах на индивидуальное теплоснабжение привел к значительному уменьшению плотности тепловых нагрузок, и, как следствие, к экономической неэффективности эксплуатации котельной ул. Мичурина, 23.

 Возможно увеличение тепловых нагрузок на БМК ул. Невского, 18а за счет подключения к ней детского сада «Березка» и основной школы. В перспективе обратная тенденция уменьшения тепловых нагрузок в связи с переходом потребителей на индивидуальное теплоснабжение для данной котельной не характерна, поскольку доля тепловых нагрузок от жилого фонда незначительна.

 В перечень работ по тепловым сетям следует включить поэтапную замену тепловой изоляции трубопроводов.

Эффект от произведенной реконструкции котельных заключается в сокращении расхода топлива и финансовых затрат на его приобретение, уменьшение тепловых потерь при передаче тепловой энергии.

Замена тепловой изоляции с применением современных эффективных теплоизоляционных материалов и выполненная в соответствии со СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов» позволит уменьшить тепловые потери в теплосетях котельных, как минимум, на 30%.

Расчет эффективности реконструкции тепловых сетей приведен в таблице 4.1.1. В расчете за основу взяты полуцилиндры из пенополиуретана (ППУ).

Таблица 4.1.1

Замена тепловой изоляции теплосетей.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной | Протяжен-ность участка тепловых сетей | Условный диаметр участка тепловых сетей | Тепловые потери в сетях через изоляцию | Сокра-щение тепловых потерь | Сокращение потребления топлива  | Затраты по замене теплоизо-ляции  | Срок окупае-мости |
|  | м | мм | Гкал/год | Гкал/год | м3/год | тыс. руб. | тыс. руб. | лет |
| БМК ул. Невского, 18а |  |  |  |  |   |   |   |
| Головной участок на СОШ | 250 | 200 | 163,5 | 71,4 | 9383,4 | 54,4 | 255 | 4,7 |
| Внутрикварталь-ные участки | 145 | 150 | 76,8 | 34,0 | 4468,3 | 25,9 | 120,8 | 4,7 |
| 75 | 100 | 33,8 | 15,9 | 2089,6 | 12,1 | 51,3 | 4,2 |
| 170 | 65 | 63,7 | 39,1 | 5138,5 | 29,8 | 99,1 | 3,3 |
| 120 | 50 | 36,5 | 15,6 | 2050,2 | 11,9 | 59,3 | 5,0 |
| Итого  | 760 |  | 374,3 | 176 | 23130 | 134,1 | 585,5 | 4,4 |
| Всего  | 760 |   | 374,3 | 176 | 23130 | 134,1 | 585,5 | 4,4 |

БМК ул. Невского, 18а обеспечивает теплоснабжение 12 объектов. Тепловые сети от котельной имеют разветвленный характер и в случае реконструкции подлежат наладке гидравлического режима.

В соответствии с Прейскурантом №26-05-204-01, ч.3, книга 2 «Наладка энергетического оборудования» и утвержденным индексом к данному прейскуранту в размере 48,3 общая стоимость работ по расчету гидравлического режима и оказанию помощи по его внедрению будет составлять 80 тыс. руб. Эти необходимые затраты также следует учитывать при определении объема инвестиций и их эффективности.

Таблица 4.3.2

Расчет эффективности реконструкции БМК. Сводная таблица.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной | Затраты по замене теплоизоляции  | Всего затрат | Сокращение потребления топлива  | Всего экон. эффект | Срококупаемости |
|  | тыс. руб. | тыс. руб. | м3/год | тыс. руб. | тыс. руб. |  лет |
| БМК ул. Невского,18 | 585,5 | 585,5 | 23130 | 134,1 | 134,1 | 4,4 |
| Итого | 585,5 | 585,5 | 23130 | 134,1 | 134,1 | 4,4 |

С учетом затрат на наладку тепловых сетей в размере 76 тыс. руб. суммарный объем инвестиций по ООО «СТТ» оценивается в сумму 585,5+76 = 661,5 тыс. руб.

Простой срок окупаемости затрат составит: Ток. = 661,5/134,1 = 4,9 года.

5 Решения по строительству и реконструкции тепловых сетей

5.1 Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок

Строительство тепловых сетей для подключения объектов нового строительства осуществляет Застройщик по техническим условиям теплоснабжающей организации. Техническое присоединение системы теплопотребления нового объекта производит теплоснабжающая (теплосетевая) организация с оплатой по установленным тарифам или в соответствии со сметой.

Строительство тепловых сетей для подключения существующих объектов осуществляют (финансируют) подключаемые потребители. Для подключения основной школы к БМК ул. Невского, 18а от магистрали следует проложить отвод протяженностью 140 м. Диаметр отвода 2\*Ду50 мм, тип прокладки – надземный на низких опорах с вертикальными компенсаторами при переходе через дороги. Для подключения детского сада «Березка» к БМК ул. Невского, 18а от магистрали от дома №17 по ул. Невского следует переложить линию до дома №18б по ул. Советская протяженностью 100 м с 2\*Ду50 на 2\*Ду80. Далее от дома №18б проложить через ул. Советскую линию протяженностью 150 м на детский сад. Диаметр линии 2\*Ду50 мм, тип прокладки – надземный на низких опорах с вертикальными компенсаторами при переходе через дороги.

При закрытии 2-х дровяных котельных сократится:

- потребление дров в объеме 515 м3 на сумму 257,5 тыс. руб.,

- потребление электрической энергии в объеме 20 тыс. кВт\*ч на сумму 128 тыс. руб.,

- фонд оплаты труда на сумму 577.5 тыс. руб.

Итого экономия составит 257,5+128+577 = 962,5 тыс. руб./год.

В то же время возрастет потребление природного газа в количестве 74,1 тыс. м3/год на сумму 429,5 тыс. руб./год. Другие затраты на БМК останутся условно постоянными. Экономический эффект составит: Э = 962,5-429,5 = 533 тыс. руб./год.

Расчет затрат по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок приведен в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1

Затраты по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Начало – конец участка | Диаметр, мм  | Протяженность, м  | Тип прокладки  | Расценка, тыс. руб./км | Стоимость, тыс. руб.  |
| Дом №17-дом №18б | 89 | 100 | надземная | 4814 | 481,4 |
| Дом №18б-детсад «Березка» | 57 | 150 | надземная | 4499 | 674,9 |
| Магистраль-основная школа | 57 | 140 | надземная | 4499 | 629,9 |
| Итого  |  | 390 |  |  | 1786,1 |

Простой срок окупаемости затрат составит: Ток. = 1786,1/533,0 = 3,4 года

|  |
| --- |
| D:\Судиславль\Схема теплоснабжения\котельная по Невского.jpg |
| Рисунок 5.1.1 — Схема прокладки тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок |

5.2 Строительство тепловых сетей для обеспечения надежности и живучести теплоснабжения

Для обеспечения надежности и живучести системы теплоснабжения п. Судиславль необходимо поддерживать в технически исправном состоянии выведенные из эксплуатации при вводе БМК угольные котельные и содержать аварийный запас резервного топлива – каменного угля. Котлы и вспомогательное оборудование угольных котельных должны в межотопительный период подвергаться «опрессовке» и опробованию в работе.

5.3 Строительство и реконструкция тепловых сетей для перераспределения тепловой нагрузки между теплоисточниками

Частичное перераспределение тепловой нагрузки между централизованными теплоисточниками в п. Судиславль не требуется.

5.4 Строительство и реконструкция насосных станций

В системе теплоснабжения п. Судиславль насосные станции отсутствуют. В строительстве новых насосных станций необходимости нет, поскольку сетевые насосы котельных обеспечивают требуемую подачу теплоносителя каждому потребителю и требуемые располагаемые напоры на тепловых вводах потребителей.

6 Зоны действия источников теплоснабжения

Определение зон действия источников теплоснабжения имеет значение при решении вопросов выделения зон эксплуатационной ответственности теплоснабжающих организаций и присвоении им статуса единой теплоснабжающей организации.

В зоне действия БМК по ул. Невского, 18а находятся жилые дома по ул. Луначарского, 30а, ул. 8 Марта, 7Б, ул. Невского, 17, Судиславская СОШ, районная больница с поликлиникой, 6 общественных и административных зданий по ул. Советской.

С 2021 года жилые дома ул. Луначарского, 30а, ул. 8 Марта, 7Б, ул. Невского, 17 из схемы теплоснабжения исключаются и в соответствии с действующим законодательством переводятся на индивидуальные источники теплоснабжения.

К зоне теплоснабжения от БМК п. Судиславль, ул. Невского, 18а непосредственно примыкают такие учреждения, как Судиславская основная школа, детский сад «Березка», музыкальная школа, почтамт, аптека №13 и др., которые отапливаются от собственных дровяных котлов и могут быть подключены к тепловым сетям данной газовой котельной.

7 Перспективные топливные балансы

7.1 Перспективные максимальные часовые и годовые расходы основного вида топлива, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источника тепловой энергии

Таблица 7.1.1

Перспективные максимальные часовые и годовые расходы основного вида топлива, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. | 2025г. | 2026г. | 2027г. | 2028г. | 2029г. | 2030г. |
| Производство тепловой энергии котельной, Гкал | 2436,7 | 2436,7 | 2436,7 | 2436,7 | 2436,7 | 2436,7 | 2436,7 | 2436,7 | 2436,7 | 2436,7 | 2436,7 |
| Отпуск тепловой энергии с котельной, Гкал | 2380,1 | 2380,1 | 2380,1 | 2380,1 | 2380,1 | 2380,1 | 2380,1 | 2380,1 | 2380,1 | 2380,1 | 2380,1 |
| Реализация тепловой энергии с котельной, Гкал | 1847,7 | 1847,7 | 1847,7 | 1847,7 | 1847,7 | 1847,7 | 1847,7 | 1847,7 | 1847,7 | 1847,7 | 1847,7 |
| Потребление топлива: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Уголь, т |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Газ, тыс. м3 | 306,6 | 306,6 | 306,6 | 306,6 | 306,6 | 306,6 | 306,6 | 306,6 | 306,6 | 306,6 | 306,6 |
| Технологические потери в теплосетях котельной, Гкал | 532,4 | 532,4 | 532,4 | 532,4 | 532,4 | 532,4 | 532,4 | 532,4 | 532,4 | 532,4 | 532,4 |
| Технологические потери в котельной, % | 22,4 | 22,4 | 22,4 | 22,4 | 22,4 | 22,4 | 22,4 | 22,4 | 22,4 | 22,4 | 22,4 |
| Удельный расход топлива, кг у.т./Гкал  | 146,6 | 146,6 | 146,6 | 146,6 | 146,6 | 146,6 | 146,6 | 146,6 | 146,6 | 146,6 | 146,6 |
| Удельный расход топлива, м3./Гкал / т/Гкал | 125,8 | 125,8 | 125,8 | 125,8 | 125,8 | 125,8 | 125,8 | 125,8 | 125,8 | 125,8 | 125,8 |
| Расход топлива, т у.т. | 353,8 | 353,8 | 353,8 | 353,8 | 353,8 | 353,8 | 353,8 | 353,8 | 353,8 | 353,8 | 353,8 |
| Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч | 0,895 | 0,895 | 0,895 | 0,895 | 0,895 | 0,895 | 0,895 | 0,895 | 0,895 | 0,895 | 0,895 |
| Максимальный расход угля, т/ч |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Максимальный расход газа, м3/ч | 112,6 | 112,6 | 112,6 | 112,6 | 112,6 | 112,6 | 112,6 | 112,6 | 112,6 | 112,6 | 112,6 |

7.2 Нормативные запасы топлива

При реализации инвестиционного проекта в 2016 году все муниципальные угольные котельные были выведены из эксплуатации. В соответствии с «Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии» (утвержден Приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377) норматив создания запаса топлива на газовых котельных не устанавливается. Аварийные виды топлива на котельных их проектами не предусмотрены.

8 Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Таблица 8.1

Сводные результаты расчетов необходимого объема финансирования строительства и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование теплоснабжающей организации, виды работ | Необходимый объем финансирования, тыс. руб. | Рекомендуемый период внедрения, годы | Примечание |
| Замена тепловой изоляции теплосетей. | 670,9 | 2020-2022 | Повышение энергетической эффективности и надежности тепловых сетей |
| Прокладка тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок | 1786,1 | 2020-2022 |
| Итого  | 2457,0 |  |  |

Как следует из таблицы 8.1 общий объем финансирования в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источника тепловой энергии и тепловых сетей оценивается в 2457 тыс. руб.

С учетом условий инвестиционного проекта, собственников тепловых сетей и заинтересованных в проведении мероприятий по повышению энергетической и экономической эффективности систем теплоснабжения сторон источники финансирования мероприятий приведены в таблице 8.2

 Таблица 8.2

Источники финансирования строительства и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование теплоснабжающей организации, виды работ | Необходимый объем финансирования, тыс. руб. | Рекомендуемый период внедрения, годы | Источник финансирования |
| Замена тепловой изоляции теплосетей. | 670,9 | 2020-2022 | ООО «СТТ» и админ. городского поселения  |
| Прокладка тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок | 1786,1 | 2020-2022 | Бюджет Судиславского МР, застройщики |
| Итого  | 2457,0 |  |  |

Таблица 8.3

Инвестиции по городскому поселению п. Судиславль и их эффективность

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование теплоснабжающей организации, виды работ | Объем финансирования, тыс. руб. | Экономический эффект, тыс. руб./год | Простой срок окупа-емости, год | Рекомендуемый период внедрения, год |
| Замена тепловой изоляции теплосетей. | 670,9 | 152,1 | 4,4 | 2020-2022 |
| Прокладка тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок | 1786,1 | 533,0 | 3,4 | 2020-2022 |
| Итого  | 2457,0 | 685,1 | 3,6 |  |

Как следует из приведенных в таблице 8.3 расчетов, средний срок окупаемости инвестиций по объектам теплоснабжения городского поселения п. Судиславль в существующих ценах составляет 3,6 года, что вполне привлекательно для инвесторов.

9 Решение об определении единой теплоснабжающей организации

В городском поселении п. Судиславль имеются одна теплоснабжающая организация - ООО «Современные Технологии Теплоснабжения». В соответствии с п. 4 «Правил организации теплоснабжения в РФ», утвержденных постановлением Правительства РФ от 8.08.2012 г. № 808 в 2016 году администрация гпп. Судиславль наделила ООО «СТТ» статусом единой теплоснабжающей организации (ЕТО).

10 Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Вопрос перераспределения тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в п. Судиславль неактуален, в связи с тем, что в данном населенном пункте на момент утверждения схемы теплоснабжения остался всего один действующий теплоисточник.

Разрешение собственникам квартир в многоквартирных домах на переход на индивидуальное теплоснабжение необходимо предоставлять в соответствии с действующим законодательством.

11 Условия перехода собственников квартир в многоквартирных домах на индивидуальное теплоснабжение

В соответствии с действующим законодательством переход собственников квартир в многоквартирных домах на индивидуальное теплоснабжение с использованием природного газа возможен при соблюдении следующих условий:

1. Согласие всех собственников жилых помещений данного многоквартирного дома, остающихся на центральном отоплении, оформленное протоколом собрания собственников в установленном порядке.
2. Согласование с поставщиком природного газа и газораспределительной организацией на поставку в данный многоквартирный дом требуемого количества природного газа.
3. Наличие проекта установки газового оборудования, согласованного с газоснабжающей организацией, а в случае прокладки дымоходов по фасадам здания, с архитектором муниципального района.
4. В случае если в многоквартирном доме остается хотя бы одна квартира на центральном отоплении, необходим проект реконструкции системы отопления и ГВС дома, разработанный специализированной проектной организацией и согласованный с теплоснабжающей организацией.
5. Реконструкция системы отопления и ГВС дома в соответствии с разработанным и согласованным проектом и сдача работ по акту теплоснабжающей организации.

Бремя выполнения всех выше указанных условий несут собственники квартир, переходящих на индивидуальное теплоснабжение. При неисполнении хотя бы одного из условий теплоснабжающая организация вправе считать договор поставки тепловой энергии не расторгнутым, и продолжать взимать плату за отопление по существующим нормативам.

12 Решение по бесхозяйным тепловым сетям

Бесхозяйные тепловые сети в городском поселении п. Судиславль отсутствуют. В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей администрации городского поселения следует принять эти сети на баланс, как движимое имущество, и передать в аренду эксплуатирующим их теплоснабжающим организациям.

Российская Федерация

Костромская область

Судиславский муниципальный район

Городское поселение поселок Судиславль

Совет депутатов

Решение

25.03.2020г. № 11

О внесении изменений в решение Совета депутатов

городского поселения поселок Судиславль

Судиславского муниципального района

Костромской области от 27.11.2014 г. № 48

«Об установлении земельного налога на территории

городского поселения поселок Судиславль

Судиславского муниципального района

Костромской области

 Руководствуясь главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 26 Устава муниципального образования городское поселение поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области,

Совет депутатов решил:

 1. Внести в решение Совета депутатов городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области от 27.11.2014 г. № 48 «Об установлении земельного налога на территории городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области» (в редакции решений от 30.12.2014 г. № 57, от 22.11.2019 г. № 44) следующие изменения:

 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

 «3.1. От уплаты земельного налога на территории городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области освобождаются медицинские организации, осуществляющие оказание первичной врачебной медико-санитарной помощи по территориально-участковому принципу, предусматривающему формирование групп обслуживаемого населения по месту жительства, месту работы или учебы в определенных организациях.

 Налоговая льгота, предусмотренная настоящим пунктом, применяется с 1 января 2020 года до 31 декабря 2022 года.».

 2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Председатель Совета депутатов

городского поселения поселок Судиславль: С.В. Мамонтов

Глава городского поселения

поселок Судиславль: М.А. Беляева