

Информационное сообщение
о проведении аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта

1. Общие сведения об аукционе

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Место проведения аукциона: Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, д.18Б, кабинет главы администрации .

Организатор аукциона (аукционист): Администрация городского поселения поселок Судиславль (далее – Администрация). Адрес местонахождения: Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, д.18Б, официальный сайт: <http://adgpps.ru/> , адрес электронной почты: Adgpps@yandex.ru, факс: 9-74-27, телефон: 2-12-70, контактное лицо: Сидорова Юлия Владимировна

Аукцион на право размещения нестационарного торгового объекта проводится на основании Распоряжения Администрации городского поселения поселок Судиславль от 21.10.2019 года № 157-р «Об организации аукциона о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения поселок Судиславль».

Место и время приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются с 8 часов 00 минут 29 октября 2019 года до 17 часов 00 минут 25 ноября 2019 года (время и дата окончания срока приема заявок) по адресу: Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, д.18Б, 2-й этаж, кабинет №2, в рабочие дни с 8:00 до 12:00 и 13:00 до 17:00.

Осмотр объекта аукциона на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Администрации возможен в рабочие дни с 8:00 до 12:00 и 13:00 до 17:00 после предварительного согласования времени осмотра.

Разъяснения по вопросам участия в аукционе и документацию относительно условий разрешенного использования земельного участка можно получить по вышеуказанному месту и времени приема заявок.

Предварительный отбор участников аукциона начинается 25 ноября 2019 года в 10 час.00 мин. и проводится по адресу: Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, д.18Б, кабинет главы администрации. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола признания претендентов участниками аукциона.

Дата и время проведения аукциона: 27 ноября 2019 года в 14 часов 00 минут.

Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена права размещения нестационарного торгового объекта (размер годовой арендной платы).

2. Предмет аукциона

Лот 1.

2.1. Продажа права на размещение нестационарного торгового объекта.

Продаваемый объект: право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Костромская область, Судиславский район, п. Судиславль, ул. Мира, площадь места для размещения нестационарного торгового объекта (павильон) 119 м.².

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Срок аренды участка: 3 года.

Начальная цена предмета аукциона (годовой размер арендной платы) в размере 35700 руб. (Тридцать пять тысяч семьсот руб. 00 коп.), произведенный в соответствии с Положением о порядке размещения нестационарного торгового объекта на территории городского поселения поселок Судиславль от 15.09.2016г № 45.

Шаг аукциона 3% от начальной цены: 1071 (Одна тысяча семьдесят один) рубль.

Размер задатка 20% от начальной цены, в сумме 7140,00 (Семь тысяч сто сорок рублей 00 коп.).

3. Регламент проведения аукциона

3.1. Общие положения

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Задаток вносится на спец. счет:

Расчетный счет: УФК по Костромской области (Администрация городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области), ИНН 4427003730 КПП 442701001, р/с № 40302810834693000062, в Отделении Кострома, БИК 043469001, после чего подается заявка.

Внесение задатка третьими лицами без четкого указания претендента (участника), за которого он вносится, не допускается.

3.2. Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Все претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в открытом аукционе по установленной форме в двух экземплярах (форма прилагается);
- опись представленных документов в двух экземплярах (образец прилагается);
- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий уплату претендентом суммы задатка (задаток должен поступить на указанный в настоящем сообщении счет **до 25 ноября 2019 года**; документом, подтверждающим поступление задатка на счет является выписка со счета);
- иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено законодательством Российской Федерации.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Юридические лица представляют:

- нотариально заверенные копии свидетельства о регистрации юридического лица и учредительных документов;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за месяц до даты опубликования извещения (или нотариально заверенную копию такой выписки);
- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором он зарегистрирован);

Индивидуальные предприниматели представляют:

- нотариально заверенную копию свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя;
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее чем за месяц до даты опубликования извещения о проведении аукциона (или нотариально заверенную копию такой выписки).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

При последующем выявлении критериев незаконного участия претендента в аукционе и приобретения земельного участка по его итогам, соответствующая сделка признается недействительной.

Принятая заявка на участие в аукционе регистрируется Администрацией района в соответствующем журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о ее принятии с указанием номера, даты и времени подачи.

Заявка, поступившая по истечении установленного срока приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент может отозвать поданную заявку на участие в аукционе посредством письменного уведомления Администрации до окончания срока приема заявок. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3-х банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки позднее окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Администрация вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации. Не позднее 5 дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона размещает извещение об отказе от проведения аукциона на сайте [www. adgpps@yandex.ru](http://www.adgpps@yandex.ru), уведомляет всех претендентов (участников аукциона) и возвращает в 3-х дневный срок внесенные ими задатки.

В аукционе участвуют только претенденты, признанные участниками аукциона.

3.3. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанном настоящим извещением месте и в указанное время проведения, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены договора, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены договора и повышении этой цены и каждой последующей цены (цены объекта продажи) на "шаг аукциона" при согласии участников заключить договор по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену договора, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных карточек заявляют о своем намерении заключить договор (приобрести земельный участок) по этой цене. Аукционист называет номер карточки участника, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер карточки участника, который первым поднял карточку. Таким образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет карточки в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых карточек завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним, то есть участник, предложивший наибольшую цену договора (цену продажи объекта). По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, цену договора (цену земельного участка) и номер карточки победителя аукциона.

По итогам аукциона Администрацией района (аукционистом) и победителем аукциона в день проведения аукциона подписывается в двух экземплярах итоговый протокол о результатах аукциона, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Администрации района.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 3-х банковских дней с даты подписания итогового протокола о результатах аукциона.

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта, составленный в соответствии с прилагаемым проектом договора, подписывается Администрацией района и победителем аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Сумма задатка засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

Аукцион, в котором участвовало менее двух участников или в котором ни один из участников аукциона после трехкратного объявления начальной цены договора не поднял карточку, признается несостоявшимся. **В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания итогового протокола о результатах аукциона или от заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта в установленные сроки, аукцион признается несостоявшимся, задаток победителю не возвращается и победитель утрачивает право на заключение договора.**