***Судиславские ВЕДОМОСТИ***

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

***Учредитель:* Совет депутатов и администрация городского поселения посёлок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области**

|  |
| --- |
| ***Бюллетень выходит:* с 05 июля 2006 г. №7 пятница, 17 мая 2019 года.**  **2 раза в месяц** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 17.05.2019г | **СОДЕРЖАНИЕ:**  **Информационное сообщение.**  Администрация Городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области (Продавец) сообщает о проведении 18июня 2019 года в 14.00 часов по московскому времени в администрации Городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области, по адресу: Костромская обл, п.Судиславль, ул.Советская, д.18Б, кабинет главы администрации, АУКЦИОНА по продаже муниципального имущества Городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества.  **1. Наименование муниципального органа, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты решения**  решение Совета депутатов Городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района от 28.09.2018г. № 45  распоряжение администрации Судиславского муниципального района об организации аукциона по продаже муниципального имущества от 22 апреля 2019 года № 62-р  **2. Наименование и характеристика муниципального имущества, условия приватизации**  На аукцион выставляется муниципальное имущество Городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области:  **лот №1**-жилое помещение (квартира), общая площадь 29,1 кв.м. Адрес объекта: Костромская область, Судиславский район, пгт.Судиславль, ул.Советская, д.9, кв.2  Рыночная стоимость строения составила 60000 руб. без НДС.  Кадастровый номер 44:21:130401:152.  1) способ приватизации - продажа на аукционе;  2) форма подачи предложений о цене - открытая;  3) начальная цена –60000 рублей без НДС,  4) задаток в размере 20% от начальной цены в сумме 12000 руб.  5)величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 2% от начальной цены в сумме 1200 рублей.  (далее – муниципальное имущество).  **3. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества**  Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).  **4. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов**  Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) в течение **10 рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества в размере установленной по итогам аукциона цены продажи за вычетом суммы задатка, который засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.  Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца (администрация Городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района): УФК по Костромской области (Администрация городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области) л/с 04413003360, ИНН 4427003730, КПП 442701001) р/с N 40101810700000010006, к/с 0 в Отделение г.Кострома; БИК 043469001, КБК 90211401050130000410 (за имущество), (далее - Счет Продавца).  **5. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов**  Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет Продавца в соответствии с договором о задатке.  **Срок поступления задатка на счет организатора торгов– не позднее** **13 июня 2019 года.**  **Реквизиты Продавца для перечисления задатка**:  УФК по Костромской области (Администрация городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области) л/с 05413003360, ИНН 4427003730, КПП 442701001) р/с N 40302810834693000062, к/с 0 в Отделение г.Кострома; БИК 043469001, КБК 90200000000000000180  назначение платежа: задаток для участия **18 июня** **2019 г.** в аукционе по продаже жилого помещения (квартиры) *(наименование имущества)*.  Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Претенденты, задатки которых не поступили на счет Продавца в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.  Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, в течение пяти дней с даты подведения итогов торгов.  **6. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений**  Заявки и прилагаемые к ним документы на участие в аукционе принимаются администрацией Городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области от претендентов (лично или через своего уполномоченного представителя) по рабочим дням с 08.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов по московскому времени по адресу: п.Судиславль, ул.Советская, д.18Б, 2-й этаж, каб.2.  **Дата начала подачи заявок и прилагаемых к ним документов – 08 часов 00 мин. 18 мая 2019 года.**  **Дата окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов – 17 часов 00 мин. 11 июня 2019 года.**  Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.  До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  **7. Исчерпывающий перечень представляемых документов**  **а) юридические лица представляют:** - заявку установленной формы;  - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  **б) физические лица предъявляют:** - заявку установленной формы; - документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.  Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.  **8. Основания для отказа к участию в аукционе.**  Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:  представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.  Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.  **9.Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества.**  В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.  **9. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества**  С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в администрации Городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области по адресу: Костромская обл, п.Судиславль, ул.Советская, д.18Б ,2-й этаж , каб.№2, по телефонам: (49433)2-12-70, либо на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации о продаже приватизируемого муниципального и муниципального имущества **www.torgi.gov.ru,** на официальном сайте администрации Городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района: adgpps.ucoz.ru. ., в информационном бюллетене Судиславские ведомости». Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации, Костромской области.  **10. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**  Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.  **11. Порядок определения победителя аукциона**  По истечении установленного срока приема заявок и документов Продавец рассматривает поступившие заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков.  По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации «О приватизации муниципального и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, задатки которых поступили на счет Продавца в установленный срок. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.  Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.  Победителем аукциона признается участник, предложивший более высокую цену; номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.  Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.  Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.  Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.  **12. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества**  Признание претендентов участников аукциона – **14 июня 2019 года.**  Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится **18 июня** **2019 года** (день проведения аукциона) вадминистрации Судиславского муниципального района Костромской области, по адресу: Костромская обл, п.Судиславль, ул.Советская, д.18Б, кабинет главы.  **13. Передача муниципального имущества**  Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.  **14. Требования к оформлению представляемых документов**  Представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации.  Документы оформляются на русском языке.  Не подлежат рассмотрению документы исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки иные не оговоренные в них исправления.  **15.Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года.**  Торги по продаже имущества не проводились. | 1 |